



1ra Reunión 1ra Sesión Ordinaria Serie 2024
P. de O. 01
Oficina del Alcalde

ORDENANZA NÚMERO 01

SERIE 2024

PARA APROBAR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LUQUILLO Y AVISO DE APROBACIÓN DE LA ENMIENDA MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO

- POR CUANTO:** La Ley 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, según enmendada en su Artículo 1.039 (m), establece la facultad y deber de la Legislatura Municipal, de aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asunto y materia de la competencia o jurisdicción municipal que de acuerdo con este Código o cualquier otra ley, deben someterse a su consideración y aprobación.
- POR CUANTO:** El Código Municipal declara política pública de Puerto Rico otorgar a los municipios el máximo posible de autonomía y proveerle las herramientas financieras y los poderes y facultades necesarias para asumir un rol central y fundamental en su desarrollo urbano, social y económico.
- POR CUANTO:** El Código Municipal de Puerto Rico, en su artículo 6.006, autoriza a los municipios a elaborar y adoptar Planes de Ordenación Territorial, con el propósito de que sirvan de instrumento integral de la totalidad del territorio municipal, para proteger los suelos, promover el uso balanceado, provechoso y eficaz y propiciar el desarrollo cabal de cada municipio.
- POR CUANTO:** El Plan Territorial tiene el propósito de formular las políticas de desarrollo con el fin de alcanzar un desarrollo ordenado y planificado de los suelos del Municipio de acuerdo con los mejores intereses de los ciudadanos y en armonía con los recursos naturales dentro del territorio del Municipio de Luquillo.
- POR CUANTO:** El Artículo 6.011 - Elaboración, Adopción y Revisión de Planes de Ordenación (21 L.P.R.A. § 7861) de la Ley 107-2020, supra, Código Municipal de Puerto Rico, establece que la aprobación de los planes territoriales y sus revisiones requerirán la celebración de vistas públicas en el Municipio correspondiente, la aprobación por la Legislatura Municipal mediante Ordenanza, su adopción por la Junta de Planificación y su aprobación por el Gobernador de Puerto Rico.

POR CUANTO: En sus inicios, el Municipio de Luquillo realizó tres (3) vistas públicas donde presentó los documentos correspondientes a la Fase I; Enunciación de Metas y Objetivos, el 15 de enero de 1997, la Fase II: Memorial, el 1 de mayo de 1998 y la Fase III: Avance, el 31 de mayo de 2000.

POR CUANTO: Transcurrido el tiempo y no haberse completado el proceso final, el Gobierno Municipal de Luquillo estableció un Acuerdo Colaborativo (Contrato Núm. 2022-000028) con la Junta de Planificación el 8 de junio de 2022 para elaborar el Plan Territorial Final del Municipio de Luquillo. El 30 de enero de 2023, se extendió el Acuerdo Colaborativo a través del contrato número 2022-000028-A y luego volvió a extenderse por medio del contrato número 2022-000028-B el 29 de junio de 2023.

POR CUANTO: Conforme al Artículo 6.013 de la Ley Núm. 107-2020, según enmendada, el Municipio, durante la elaboración de un Plan Territorial y previo a la celebración de vista pública para considerar el documento completo del Plan Territorial, creó una Junta de Comunidad a tenor con el Artículo 6.013 de la Ley Núm. 107-2020, supra. El Alcalde del Municipio de Luquillo, Hon. Jesus Gerardo Márquez Rodríguez, nombró la Junta de Comunidad, el 26 de junio de 2023, según establecido en el Código Municipal de Puerto Rico. Dicha Junta será un organismo representativo de los distintos sectores ideológicos, sociales y económicos de la comunidad en que se constituyan.

POR CUANTO: La Junta de Comunidad creada por el Municipio de Luquillo tuvo la participación en el proceso para discutir el contenido del Plan de Ordenación Territorial, presentar su punto de vista, las necesidades de la comunidad, revisar los mapas y documentos correspondientes.

POR CUANTO: El Plan Territorial de Luquillo se desarrolla a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación. El Plan se inicia con la Fase I: Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa. Previo a la presentación final del Plan, se prepara la Fase II: Avance; y la Fase III: Plan Final. El Plan Territorial final está constituido por el Memorial, Programa y Reglamentación, que incluye, Plano de Clasificación, Plano de Calificación y Plan Vial. Separadamente de este volumen, los mencionados Planos de Ordenación se presentan en un Geodato en formato digital (shapefile), que contiene la Clasificación y Calificación de suelos.

POR CUANTO: El Memorial describe los objetivos generales de la ordenación, y expresa y justifica los criterios que conducen a la adopción de distintas determinaciones del uso del suelo. El mismo está constituido por tres (3) temas principales: Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo y Memorial.

POR CUANTO: El Programa de Actuación tiene como objetivo dar a conocer las obras programáticas que se llevarán a cabo durante los próximos años en el territorio Municipal. En esta parte del Plan Territorial se presentan las líneas de acción programáticas basadas en una serie de proyectos en desarrollo o propuestos por diversas entidades gubernamentales, incluyendo las corporaciones públicas y las propuestas de los



ciudadanos en general. El programa será el resultado de la integración de la participación ciudadana con las entidades gubernamentales durante el proceso de vistas públicas. Parte esencial de la programación es la evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo identificados, necesario para la evaluación y la ejecución de los proyectos en un período de tiempo determinado.

POR CUANTO: La Reglamentación es el documento que contiene las disposiciones para regular la ocupación territorial en función a la ordenación de los usos e intensidades del suelo y la construcción en el Municipio, en función a sus metas y objetivos. El Plano de Clasificación divide la totalidad del suelo municipal en tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo Rústico. Este sistema de Clasificación se utilizará para disponer la ordenación de los usos y las estructuras en estos suelos.

POR CUANTO: El Plan Territorial de Luquillo adopta el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios y sus subsiguientes enmiendas, o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a esos efectos, el cual registrará todas las disposiciones sustantivas y procesales relacionadas con la evaluación y adjudicación sobre los permisos y autorizaciones de la Oficina de Gerencia de Permisos; así como todo lo relacionado con la tramitación y custodia de los documentos, de conformidad a las facultades transferidas mediante Convenio; y cualquier otro Reglamento aplicable en el Plan Territorial.

POR CUANTO: El Plan Territorial Final del Municipio de Luquillo contiene lo siguiente: Memorial, Programa y Reglamentación. Este último contiene una ilustración esquemática de los Planos de Ordenación: Plano de Clasificación, Plano de Calificación y Plan Vial. Separadamente de este volumen, los mencionados Planos de Ordenación se presentan en un GeoDato de Clasificación y Calificación de Suelos, cónsono con el Reglamento Conjunto y sus subsiguientes enmiendas o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a esos efectos.

POR CUANTO: La Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) determinó que el documento correspondiente al Plan Territorial de Luquillo está en cumplimiento con los requisitos de la Ley Núm. 416-2004, según enmendada, conocida como "Ley sobre Política Pública Ambiental", cumpliendo con la Exclusión Categórica mediante la determinación final del caso Núm. 2023-515208-DEC-126121 de 9 de noviembre de 2023.

POR CUANTO: El Plan Territorial de Luquillo considera modificaciones menores al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, adoptado por la Junta de Planificación mediante la Resolución Número PUT-2014 de 19 de noviembre de 2015 y aprobado por el Gobernador mediante el Boletín Administrativo Núm. OE-2015-047 del 30 de noviembre de 2015, conocido como PUT-PR-2015, según enmendado.

POR CUANTO: El Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) indica en el Capítulo 4, Sección B (4) que se entiende por modificación del PUT-PR toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones que no constituya una revisión conforme a lo establecido. Por lo tanto, se podrán considerar las modificaciones al PUT-PR que puedan aprobarse sin reconsiderar la totalidad del Plan por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, la visión general y la política pública que expresa el documento. De esta forma, se considerará una modificación al PUT-PR cuando, cumpliendo con el debido proceso, se enmiende la clasificación establecida en él, a través de otro instrumento de planificación como los planes de ordenación. Este proceso implicará un aviso público, previo y posterior a la enmienda, donde se notificará la posible enmienda al Plan, debiendo existir un memorial justificativo.

POR CUANTO: A tenor con las leyes mencionadas en esta ordenanza y aplicables, el 19 de octubre de 2023, el Municipio de Luquillo notificó a la Junta de Planificación su intención de presentar los documentos actualizados para las Fases II-Avance y Fase III-Plan Final. El 1 de noviembre de 2023 la Junta de Planificación dio su visto bueno para que el Municipio celebrara dos (2) vistas públicas en un mismo día, conforme a lo establecido en el Código Municipal. El Municipio de Luquillo, en cumplimiento con el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR), el día 14 de noviembre de 2023 publicó un aviso público, en español e inglés, en un periódico de circulación general y el 9 de noviembre de 2023 en un periódico regional, su intención y propuesta de modificación menor al PUT-PR. En dicho aviso se incluyó la disponibilidad a la ciudadanía de los documentos y el Memorial Justificativo. El 30 de noviembre de 2023 el Municipio de Luquillo presentó en Vistas Públicas los documentos para la Fase II-Avance, la Fase III-Plan Final y el documento de Memorial Justificativo de Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos.

POR CUANTO: Con posterioridad a las referidas vistas públicas se discutieron, evaluaron y ponderaron aquellas recomendaciones que se presentaron y los comentarios recibidos fueron ampliamente evaluados por el Gobierno Municipal de Luquillo y la Junta de Planificación.

POR CUANTO: El Plan de Ordenación Territorial de Luquillo estará en vigor una vez sea aprobado por el Gobernador de Puerto Rico, luego de culminado el proceso de aprobación de la Legislatura Municipal de Luquillo y la adopción por parte de la Junta de Planificación.

POR CUANTO: El Honorable, Jesús Gerardo Márquez Rodríguez, Alcalde del Municipio de Luquillo, ha sometido ante la Legislatura Municipal el Plan de Ordenación Territorial de Luquillo para su consideración y aprobación.

POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE LUQUILLO PUERTO RICO LO SIGUIENTE:

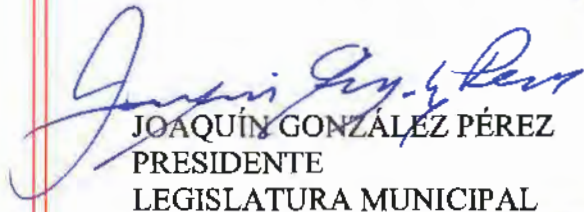
SECCIÓN 1: Adoptar el Plan de Ordenación Territorial de Luquillo y Aviso de Aprobación del Memorial Justificativo de Enmienda Menor al Plan de Uso de Terrenos, con sus respectivos documentos y planos de ordenación.

SECCIÓN 2: Adoptar el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios y sus subsiguientes enmiendas, o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a esos efectos, el cual registrará todas las disposiciones sustantivas y procesales relacionadas con la evaluación y adjudicación sobre los permisos y autorizaciones de la Oficina de Gerencia de Permisos; así como todo lo relacionado con la tramitación y custodia de los documentos, de conformidad a las facultades transferidas mediante Convenio; y cualquier otro Reglamento aplicable en el Plan Territorial.

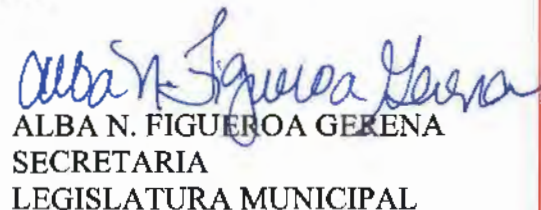
SECCIÓN 4: Esta Ordenanza por ser de carácter urgente comenzará a regir inmediatamente después de la aprobación por la Legislatura Municipal y ser firmada por el Alcalde.

SECCIÓN 5: Copia certificada de esta Ordenanza será enviada a la Junta de Planificación, Oficina del Alcalde, para su conocimiento y acción correspondiente.

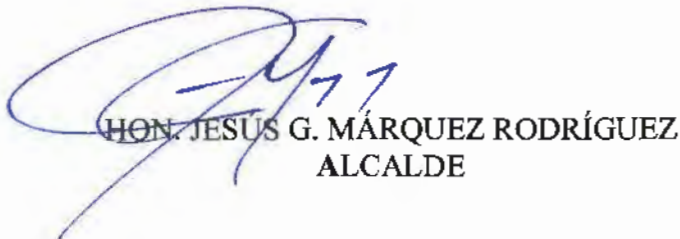
APROBADA ESTA ORDENANZA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE LUQUILLO, PUERTO RICO, EN LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 18 DE ENERO DE 2024.



JOAQUÍN GONZÁLEZ PÉREZ
PRESIDENTE
LEGISLATURA MUNICIPAL



ALBA N. FIGUEROA GERENA
SECRETARIA
LEGISLATURA MUNICIPAL



HON. JESÚS G. MÁRQUEZ RODRÍGUEZ
ALCALDE

LUQUILLO

Descubre. Disfruta. Vive



CERTIFICACIÓN

YO, ALBA N. FIGUEROA GERENA, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE LUQUILLO, PUERTO RICO, certifico que la que antecede es copia fiel y exacta de la Ordenanza Número 01, Serie 2024 aprobada por la Legislatura Municipal en la 1ra reunión de la 1ra Sesión Ordinaria Serie 2024, celebra el 18 de enero de 2024 y aprobada por el alcalde el 22 de enero de 2024.

INTITULADA

PARA APROBAR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LUQUILLO Y AVISO DE APROBACIÓN DE LA ENMIENDA MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por los votos de los siguientes Legisladores Municipales:

A FAVOR: HONS.

ROBERTO COLÓN BAERGA
NILDA L. CORDERO PARRILLA
LIDUVINA FELICIANO PARRILLA
SANTOS M. FRANCO MARTÍNEZ
JOAQUÍN GONZÁLEZ PÉREZ
LUIS O. MERCADO JIMÉNEZ
LUIS A. MORALES MONTAÑEZ
MARÍA M. REXACH OSORIO
WILFREDO RÍOS SALDAÑA
WILMA RIVERA RODRÍGUEZ
ROLANDO VÉLEZ ROSA

AUSENTES: HON:

LESBIA J. MÉNDEZ FIGUEROA
ANA T. NIEVES RODRÍGUEZ

EN CONTRA: HON:

Expido la siguiente **CERTIFICACIÓN** en Luquillo, Puerto Rico el 22 de enero de 2024 y estampo en ella el **SELLO OFICIAL** de esta Legislatura Municipal.


Alba N. Figueroa Gerena
Secretaria Legislatura Municipal

SELLO OFICIAL

Capital del Sol